



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării CFR Baia Mare, inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,**

#### **Examinând:**

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38110/24.10.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării CFR Baia Mare, proiect nr. 1/2015 elaborat de S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.- arh. urb. Mario George Kuibus, inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE;

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21450/02.09.2015;
- Faptul că, informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011;
- Raportul informării și consultării publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", municipiul Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 38110/24.10.2017, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Articolul 36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

Articolului 39 alin.1, articolului 45 și articolului 115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării CFR Baia Mare, proiect nr. 1/2015 elaborat de S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.- arh. urb. Mario George Kuibus, inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părți componente

ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul informării și consultării publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Maramureș;  
Primarul Municipiului Baia Mare;  
Arhitectul Șef;  
Serviciul Dezvoltare Urbană;  
S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., București, sectorul 1, Calea Griviței nr. 8-10, etaj 7;  
Direcția Generală Dezvoltare Publică;  
Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

**Inițiator**

Primar

**Cherecheș Cătălin**

**Avizat**

Secretar

**Mureșan Lia Augustina**